

LEYENDA

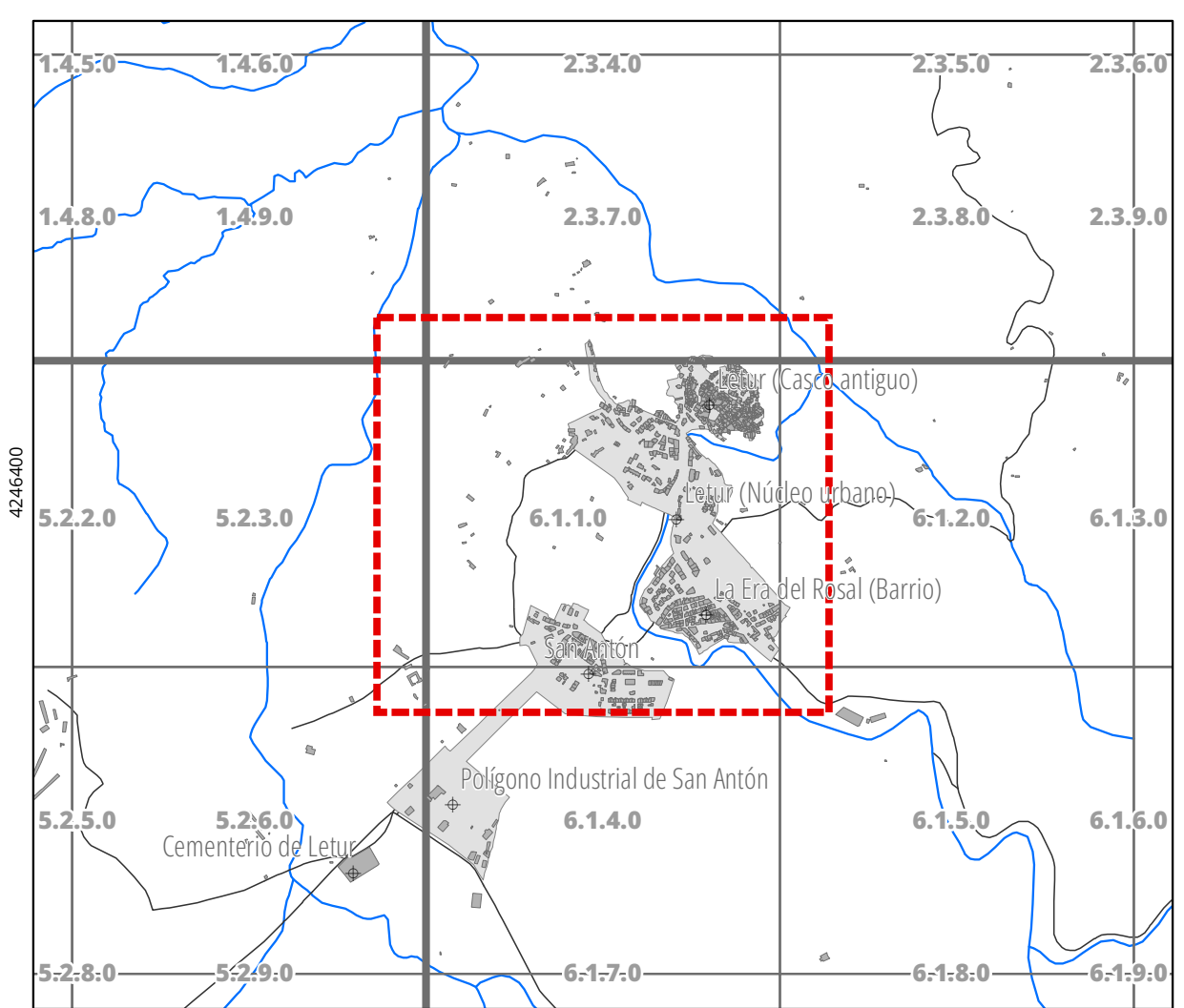
LÍMITES URBANOS
DELIMITACIÓN ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (ANÁLISIS)

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES

- A. Educativo
- B. Administrativo
- C. Socio Cultural
- D. Deportivo
- E. Religioso
- F. Sanitario Asistencial
- G. Otros
- Espacios Libres

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES

- Red Viaria



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE LETUR (ALBACETE)

DOCUMENTO TÉCNICO

Zonas de Ordenación Urbanística Existentes

Letur

I-16.1

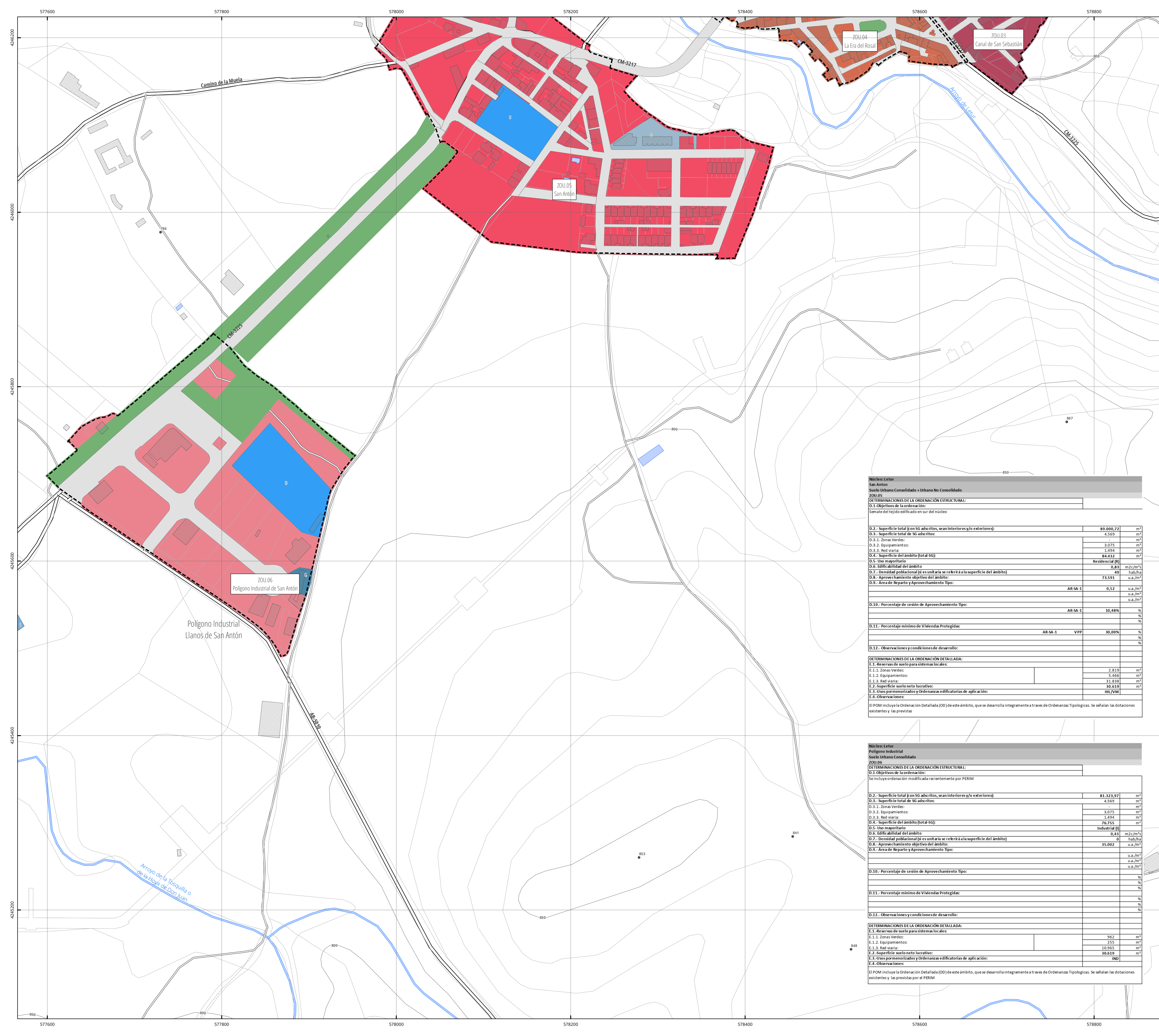
Hoja nº 6.1.1.0

FEBRERO 2023 Escala: 1:2.000

0 25 50 100 150 200 Metros

Sistema de coordenadas: ETRS 1989 UTM Zone 30N Transverse Mercator

Promotor: Equipo redactor: Dirección Técnica (redactores):



LEYENDA

LÍMITES URBANOS

- DELIMITACIÓN ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (ANÁLISIS)

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES

- A. Educativo
- B. Administrativo
- C. Socio Cultural
- D. Deportivo
- E. Religioso
- F. Sanitario Asistencial
- G. Otros
- Espacios Libres

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES

- Red Viaria

Núcleo Letur
San Antón
Suelo Urbano Consolidado + Urbano No Consolidado
ZOU.05

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:

D.1. Objetivos de la ordenación:
Semate del tejido edificado en sur del núcleo

D.2. Superficie total (en SG adscritos, sean interiores y/o exteriores):	89.000,72	m ²
D.3. Superficie total de SG adscritos:	4.569	m ²
D.3.1. Zonas Verdes:	3.075	m ²
D.3.2. Equipamientos:	1.494	m ²
D.3.3. Red viaria:	84.432	m ²
D.4. Superficie del ámbito (total SG):	84.432	m ²
D.5. Uso mayoritario	Residencial (R)	
D.6. Edificabilidad del ámbito	0,83	m ² /m ²
D.7. Densidad poblacional (se unitaria se referirá a la superficie del ámbito)	49	hab/ha
D.8. Aprovechamiento objetivo del ámbito:	73.591	u.a./m ²
D.9. Área de Reparto y Aprovechamiento Tipo:		
AR-SA-1	0,52	u.a./m ²
		u.a./m ²
		u.a./m ²
D.10. Porcentaje de cesión de Aprovechamiento Tipo:	AR-SA-1	10,48%
		%
		%
D.11. Porcentaje mínimo de Vivienda Protegida:	AR-SA-1	VPP 30,00%
		%
		%
D.12. Observaciones y condiciones de desarrollo:		%

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:

E.1. Reservas de suelo para sistemas locales:		
E.1.1. Zonas Verdes:	2.819	m ²
E.1.2. Equipamientos:	5.468	m ²
E.1.3. Red viaria:	31.938	m ²
E.2. Superficie suelo neto lucrativo:	30.619	m ²
E.3. Usos por memorizados y Ordenanzas edificatorias de aplicación:	IND	N/M
E.4. Observaciones:		

El POM incluye la Ordenación Detallada (OD) de este ámbito, que se desarrolla íntegramente a través de Ordenanzas Tipológicas. Se señalan las dotaciones existentes y las previstas

Núcleo Letur
Polígono Industrial
Suelo Urbano Consolidado
ZOU.06

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:

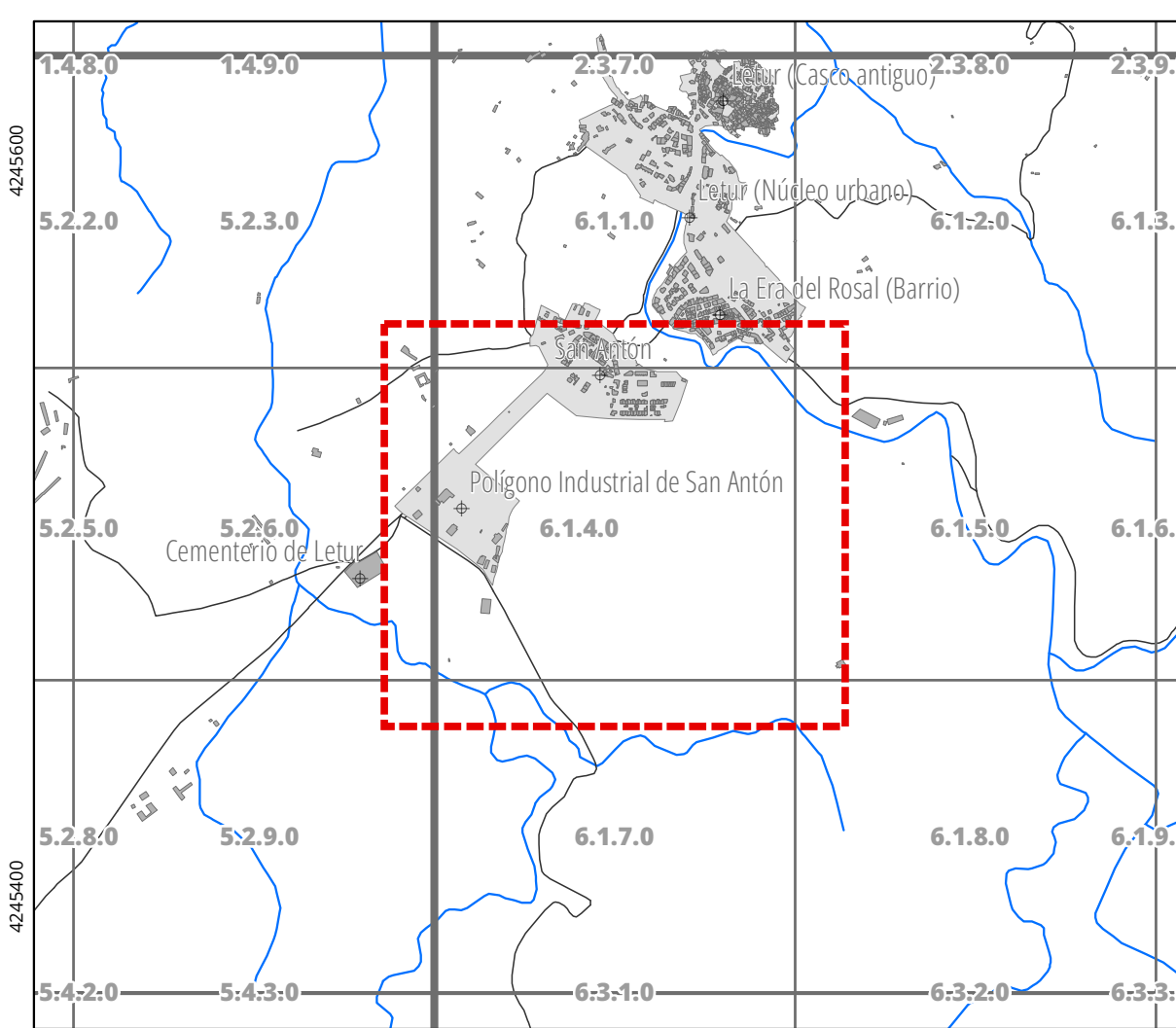
D.1. Objetivos de la ordenación:
Se incluye ordenación modificada recientemente por PERIM

D.2. Superficie total (en SG adscritos, sean interiores y/o exteriores):	81.323,97	m ²
D.3. Superficie total de SG adscritos:	4.569	m ²
D.3.1. Zonas Verdes:	3.075	m ²
D.3.2. Equipamientos:	1.494	m ²
D.3.3. Red viaria:	76.755	m ²
D.4. Superficie del ámbito (total SG):	76.755	m ²
D.5. Uso mayoritario	Industrial (I)	
D.6. Edificabilidad del ámbito	0,43	m ² /m ²
D.7. Densidad poblacional (se unitaria se referirá a la superficie del ámbito)	0	hab/ha
D.8. Aprovechamiento objetivo del ámbito:	35.002	u.a./m ²
D.9. Área de Reparto y Aprovechamiento Tipo:		
		u.a./m ²
		u.a./m ²
		u.a./m ²
D.10. Porcentaje de cesión de Aprovechamiento Tipo:		%
		%
		%
D.11. Porcentaje mínimo de Vivienda Protegida:		%
		%
		%
D.12. Observaciones y condiciones de desarrollo:		%

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:

E.1. Reservas de suelo para sistemas locales:		
E.1.1. Zonas Verdes:	962	m ²
E.1.2. Equipamientos:	255	m ²
E.1.3. Red viaria:	10.965	m ²
E.2. Superficie suelo neto lucrativo:	30.619	m ²
E.3. Usos por memorizados y Ordenanzas edificatorias de aplicación:	IND	
E.4. Observaciones:		

El POM incluye la Ordenación Detallada (OD) de este ámbito, que se desarrolla íntegramente a través de Ordenanzas Tipológicas. Se señalan las dotaciones existentes y las previstas por el PERIM



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE LETUR (ALBACETE)
DOCUMENTO TÉCNICO

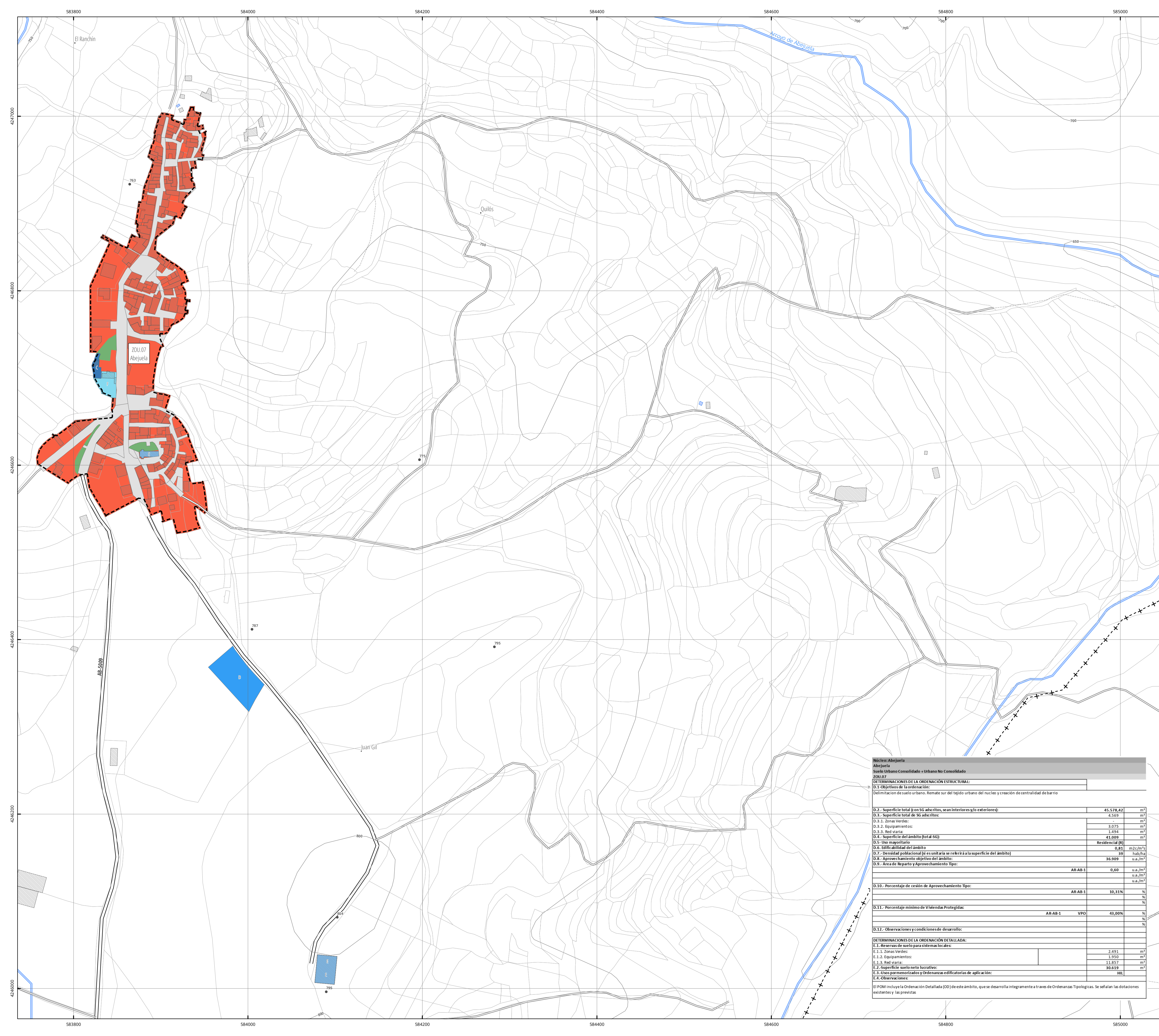
Zonas de Ordenación Urbanística Existentes
P.I. San Antón
I-16.2
Hoja nº 6.1.4.0

FEBRERO 2023 Escala: 1:2.000

0 25 50 100 150 200 Metros

Sistema de coordenadas: ETRS 1989 UTM Zone 30N Transverse Mercator

Promotor: Equipo redactor: Dirección Técnica (redactores):



LEYENDA

LÍMITES URBANOS

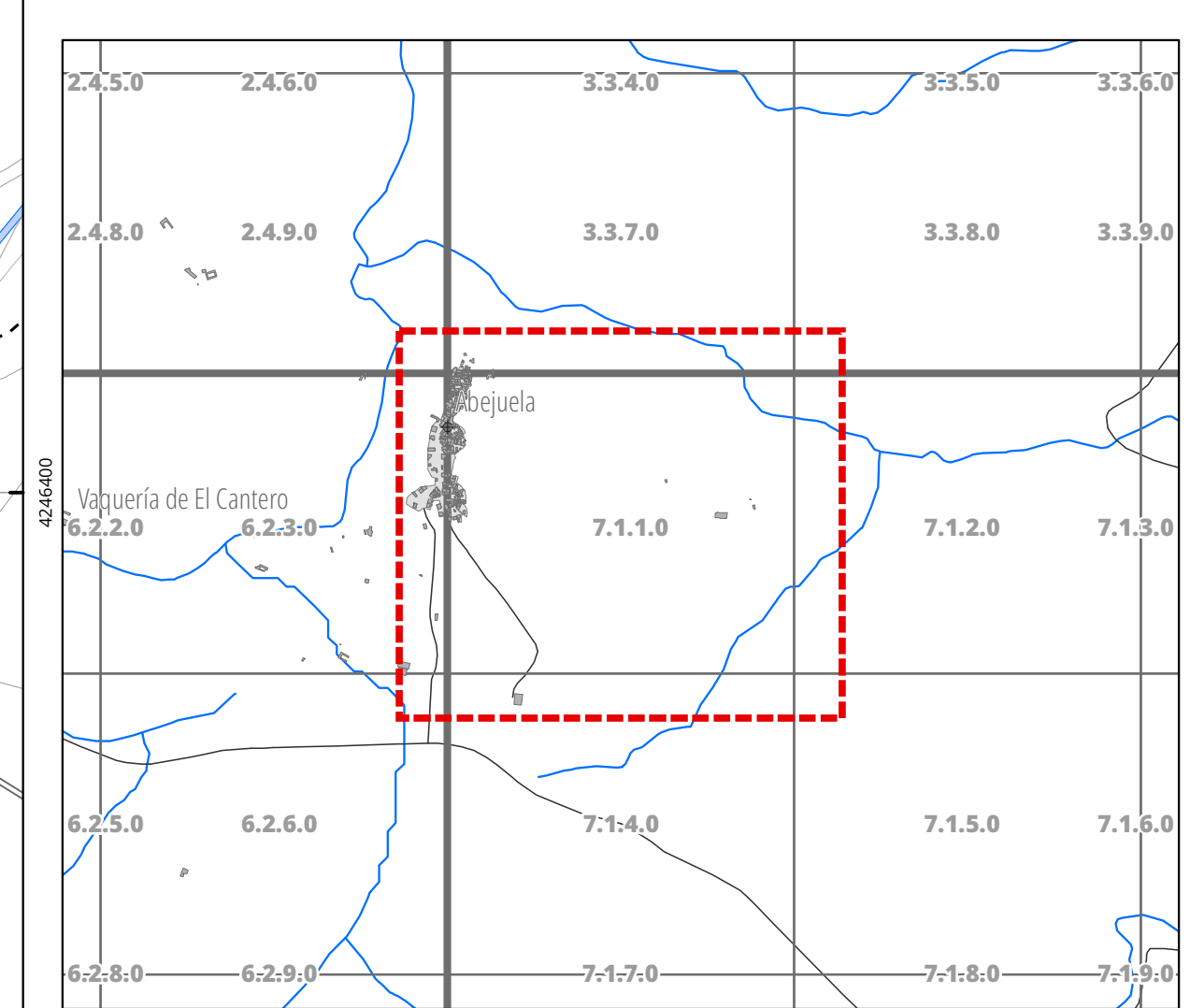
DELIMITACIÓN ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (ANÁLISIS)

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES

- A. Educativo
- B. Administrativo
- C. Socio Cultural
- D. Deportivo
- E. Religioso
- F. Sanitario Asistencial
- G. Otros
- Espacios Libres

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES

- Red Viaria



Núcleo: Abejuela
Abejuela
 Suelo Urbano Consolidado + Urbano No Consolidado
ZOU.07

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:

D.1. Objetivos de la ordenación:

Delimitación de suelo urbano. Remate sur del tejido urbano del núcleo y creación de centralidad de barrio

D.2.- Superficie total (con SG adscritos, sean interiores y/o exteriores):	45.578,42	m ²
D.3.- Superficie total de SG adscritos:	4.319	m ²
D.3.1. Zonas Verdes:	3.075	m ²
D.3.2. Equipamientos:	1.244	m ²
D.3.3. Red viaria:	1.000	m ²
D.4.- Superficie del ámbito (total SG):	41.009	m ²
D.5.- Uso mayoritario:	Residencial (R)	
D.6.- Índice edificatorio del ámbito:	0,81	m ² /m ²
D.7.- Densidad poblacional (si es unitaria se referirá a la superficie del ámbito):	89	hab./ha
D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:	36.909	u.a./m ²
D.9.- Área de Reparto y Aprovechamiento tipo:		
	AR-AB-1	0,80 u.a./m ²
		u.a./m ²
		u.a./m ²
D.10.- Porcentaje de cesión de Aprovechamiento tipo:	AR-AB-1	10,31% %
		%
		%
D.11.- Porcentaje mínimo de Viviendas Protegidas:	AR-AB-1	VPD 41,00% %
		%
		%
D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:		

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:

E.1.- Reservas de suelo para sistemas locales:		
E.1.1. Zonas Verdes:	2.491	m ²
E.1.2. Equipamientos:	1.244	m ²
E.1.3. Red viaria:	11.857	m ²
E.2.- Superficie suelo neto lucrativo:	30.619	m ²
E.3.- Usos por memorandos y Ordenanzas edificatorias de aplicación:		
E.4.- Observaciones:		N/A

El POM incluye la Ordenación Detallada (OD) de este ámbito, que se desarrolla íntegramente a través de Ordenanzas Tipológicas. Se señalan las dotaciones existentes y las previstas

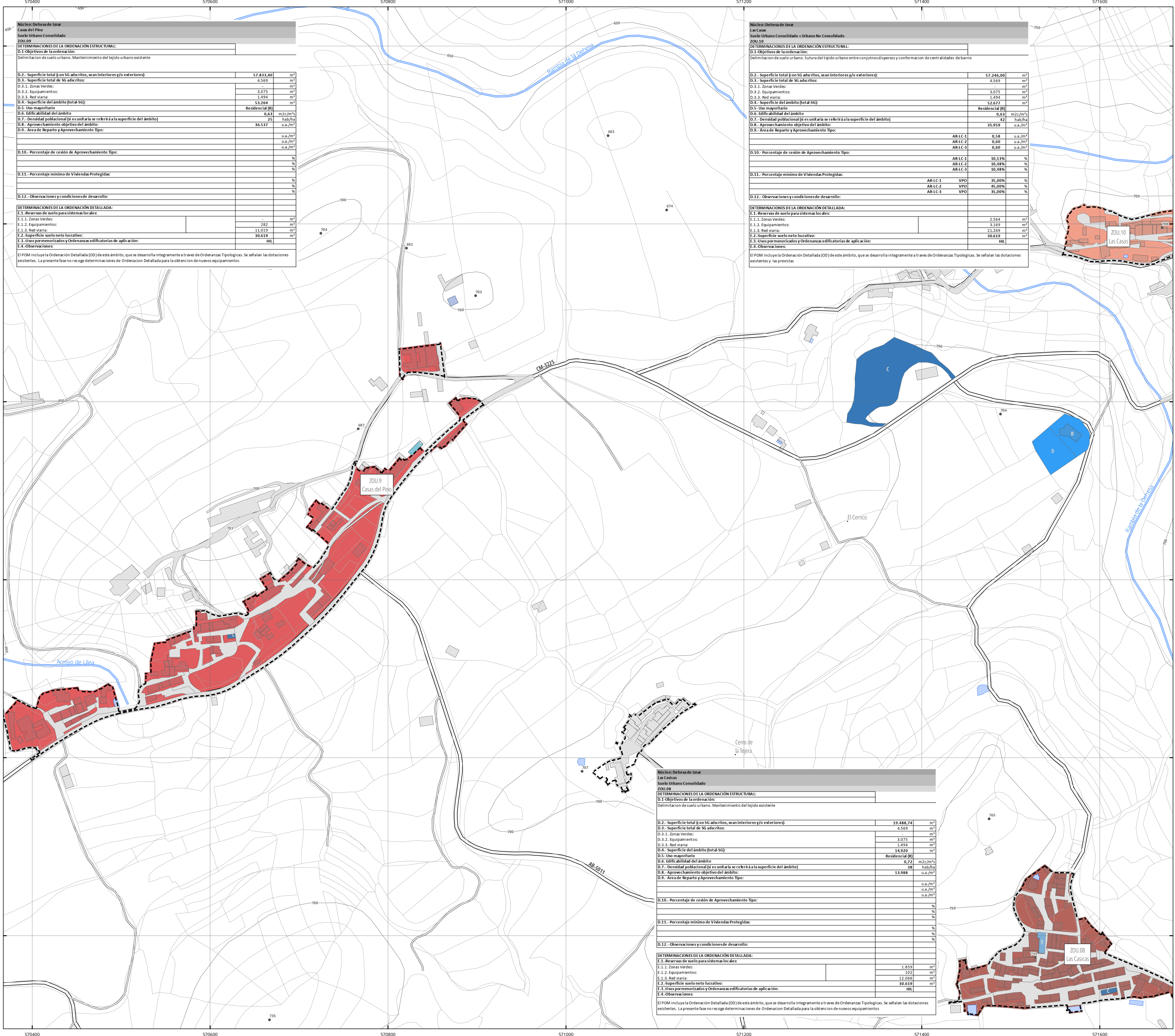
PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE LETUR (ALBACETE)
DOCUMENTO TÉCNICO

Zonas de Ordenación Urbanística Existentes
Abejuela Este
I-16.3
 Hoja nº 7.1.1.0

FEBRERO 2023 Escala: 1:2.000

0 25 50 100 150 200 Metros
 Sistema de coordenadas: ETRS 1989 UTM Zone 30N Transverse Mercator

Promotor: Equipo redactor: Dirección Técnica (redactores):



Núcleo: Dehesa de Izar
 Casas del Pino
 Suelo Urbano Consolidado
ZOU.09

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
 D.1. Objetivos de la ordenación:
 Delimitación de suelo urbano. Mantenimiento del tejido urbano existente

D.2. Superficie total (con SG adscritos, sean interiores y/o exteriores):	57.833,40	m ²
D.3. Superficie total de SG adscritos:	4.569	m ²
D.3.1. Zonas Verdes:	-	m ²
D.3.2. Equipamientos:	3.075	m ²
D.3.3. Red viaria:	1.494	m ²
D.4. Superficie del ámbito (total SG):	53.264	m ²
D.5. Uso mayoritario:	Residencial (R)	
D.6. Edificabilidad del ámbito:	0,63	m ² /m ² s
D.7. Densidad poblacional (si es unitaria se referirá a la superficie del ámbito)	25	hab/ha
D.8. Aprovechamiento objetivo del ámbito:	36.537	u.a./m ²
D.9. Área de Reparto y Aprovechamiento Tipo:		u.a./m ²
		u.a./m ²
		u.a./m ²
D.10. Porcentaje de cesión de Aprovechamiento Tipo:		%
		%
D.11. Porcentaje mínimo de Viviendas Protegidas:		%
		%
D.12. Observaciones y condiciones de desarrollo:		%

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:
 E.1. Reservas de suelo para sistemas locales:
 E.1.1. Zonas Verdes: - m²
 E.1.2. Equipamientos: 282 m²
 E.1.3. Red viaria: 11.079 m²
 E.2. Superficie suelo neto lucrativo: 30.619 m²
 E.3. Usos por menorizados y Ordenanzas edificatorias de aplicación: HIL
 E.4. Observaciones:
 El POM incluye la Ordenación Detallada (OD) de este ámbito, que se desarrolla íntegramente a través de Ordenanzas Tipológicas. Se señalan las dotaciones existentes. La presente fase no recoge determinaciones de Ordenación Detallada para la obtención de nuevos equipamientos.

Núcleo: Dehesa de Izar
 Las Casas
 Suelo Urbano Consolidado + Urbano No Consolidado
ZOU.10

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
 D.1. Objetivos de la ordenación:
 Delimitación de suelo urbano. Sutura del tejido urbano entre conjuntos dispersos y conformación de centralidades de barrio

D.2. Superficie total (con SG adscritos, sean interiores y/o exteriores):	57.246,00	m ²
D.3. Superficie total de SG adscritos:	4.569	m ²
D.3.1. Zonas Verdes:	-	m ²
D.3.2. Equipamientos:	3.075	m ²
D.3.3. Red viaria:	1.494	m ²
D.4. Superficie del ámbito (total SG):	52.677	m ²
D.5. Uso mayoritario:	Residencial (R)	
D.6. Edificabilidad del ámbito:	0,63	m ² /m ² s
D.7. Densidad poblacional (si es unitaria se referirá a la superficie del ámbito)	42	hab/ha
D.8. Aprovechamiento objetivo del ámbito:	35.959	u.a./m ²
D.9. Área de Reparto y Aprovechamiento Tipo:		u.a./m ²
	AR-LC-1	0,58 u.a./m ²
	AR-LC-2	0,60 u.a./m ²
	AR-LC-3	0,60 u.a./m ²
D.10. Porcentaje de cesión de Aprovechamiento Tipo:		%
	AR-LC-1	10,13%
	AR-LC-2	10,48%
	AR-LC-3	10,48%
D.11. Porcentaje mínimo de Viviendas Protegidas:		%
	AR-LC-1	VPO 35,00%
	AR-LC-2	VPO 45,00%
	AR-LC-3	VPO 35,00%
D.12. Observaciones y condiciones de desarrollo:		%

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:
 E.1. Reservas de suelo para sistemas locales:
 E.1.1. Zonas Verdes: - m²
 E.1.2. Equipamientos: 3.169 m²
 E.1.3. Red viaria: 21.269 m²
 E.2. Superficie suelo neto lucrativo: 30.619 m²
 E.3. Usos por menorizados y Ordenanzas edificatorias de aplicación: HIL
 E.4. Observaciones:
 El POM incluye la Ordenación Detallada (OD) de este ámbito, que se desarrolla íntegramente a través de Ordenanzas Tipológicas. Se señalan las dotaciones existentes y las previstas.

Núcleo: Dehesa de Izar
 Las Casas
 Suelo Urbano Consolidado
ZOU.08

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
 D.1. Objetivos de la ordenación:
 Delimitación de suelo urbano. Mantenimiento o del tejido existente

D.2. Superficie total (con SG adscritos, sean interiores y/o exteriores):	19.488,74	m ²
D.3. Superficie total de SG adscritos:	4.569	m ²
D.3.1. Zonas Verdes:	-	m ²
D.3.2. Equipamientos:	3.075	m ²
D.3.3. Red viaria:	1.494	m ²
D.4. Superficie del ámbito (total SG):	14.920	m ²
D.5. Uso mayoritario:	Residencial (R)	
D.6. Edificabilidad del ámbito:	0,72	m ² /m ² s
D.7. Densidad poblacional (si es unitaria se referirá a la superficie del ámbito)	18	hab/ha
D.8. Aprovechamiento objetivo del ámbito:	13.988	u.a./m ²
D.9. Área de Reparto y Aprovechamiento Tipo:		u.a./m ²
		u.a./m ²
		u.a./m ²
D.10. Porcentaje de cesión de Aprovechamiento Tipo:		%
		%
D.11. Porcentaje mínimo de Viviendas Protegidas:		%
		%
D.12. Observaciones y condiciones de desarrollo:		%

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:
 E.1. Reservas de suelo para sistemas locales:
 E.1.1. Zonas Verdes: 1.859 m²
 E.1.2. Equipamientos: 102 m²
 E.1.3. Red viaria: 12.066 m²
 E.2. Superficie suelo neto lucrativo: 30.619 m²
 E.3. Usos por menorizados y Ordenanzas edificatorias de aplicación: HIL
 E.4. Observaciones:
 El POM incluye la Ordenación Detallada (OD) de este ámbito, que se desarrolla íntegramente a través de Ordenanzas Tipológicas. Se señalan las dotaciones existentes. La presente fase no recoge determinaciones de Ordenación Detallada para la obtención de nuevos equipamientos.

LEYENDA

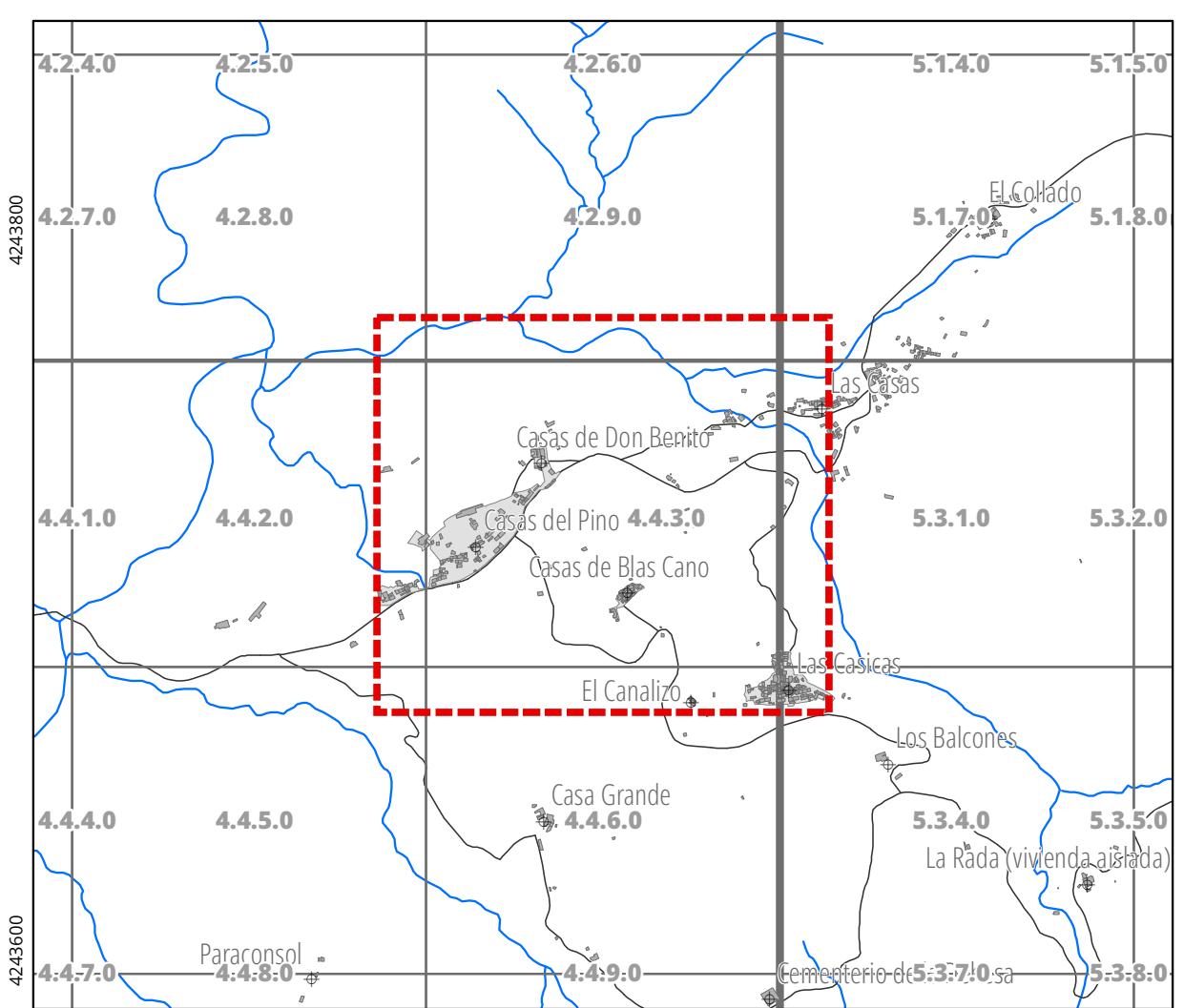
LÍMITES URBANOS
 DELIMITACIÓN ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (ANÁLISIS)

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES

- A. Educativo
- B. Administrativo
- C. Socio Cultural
- D. Deportivo
- E. Religioso
- F. Sanitario Asistencial
- G. Otros
- Espacios Libres

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES

- Red Viaria



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE LETUR (ALBACETE)
DOCUMENTO TÉCNICO

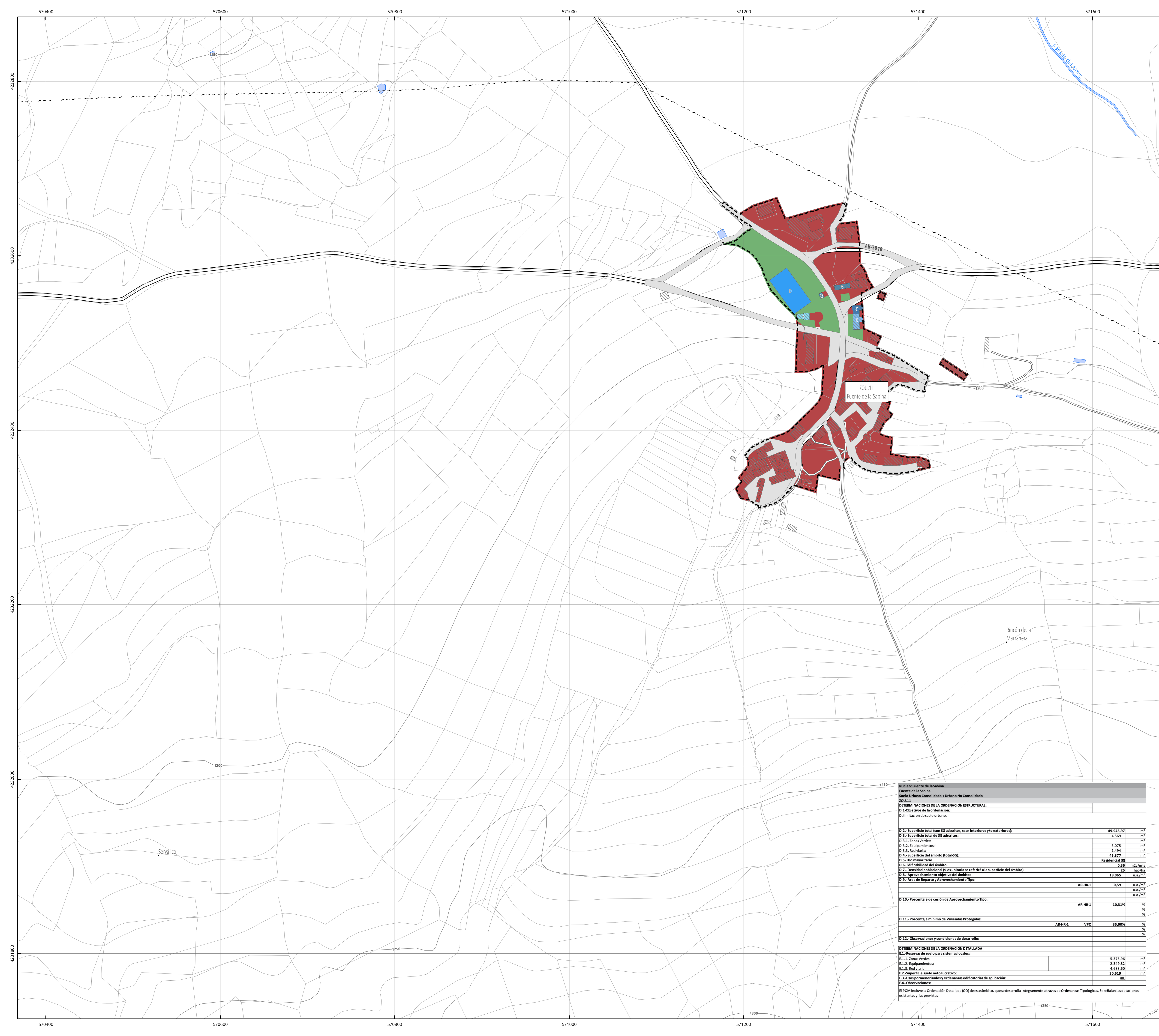
Zonas de Ordenación Urbanística Existentes
 Casas del Pino
I-16.4
 Hoja nº 4.4.3.0

FEBRERO 2023 Escala: 1:2.000

Sistema de coordenadas: ETRS 1989 UTM Zone 30N Transverse Mercator

Promotor: Equipo redactor: Dirección Técnica (redactores):

Magdalena Bernaltes Ingeniero de C.C.P.
 Javier Ruiz Dr. Arquitecto
 Rubén Fernández Arquitecto
 Álvaro Arduca Arquitecto



LEYENDA

LÍMITES URBANOS

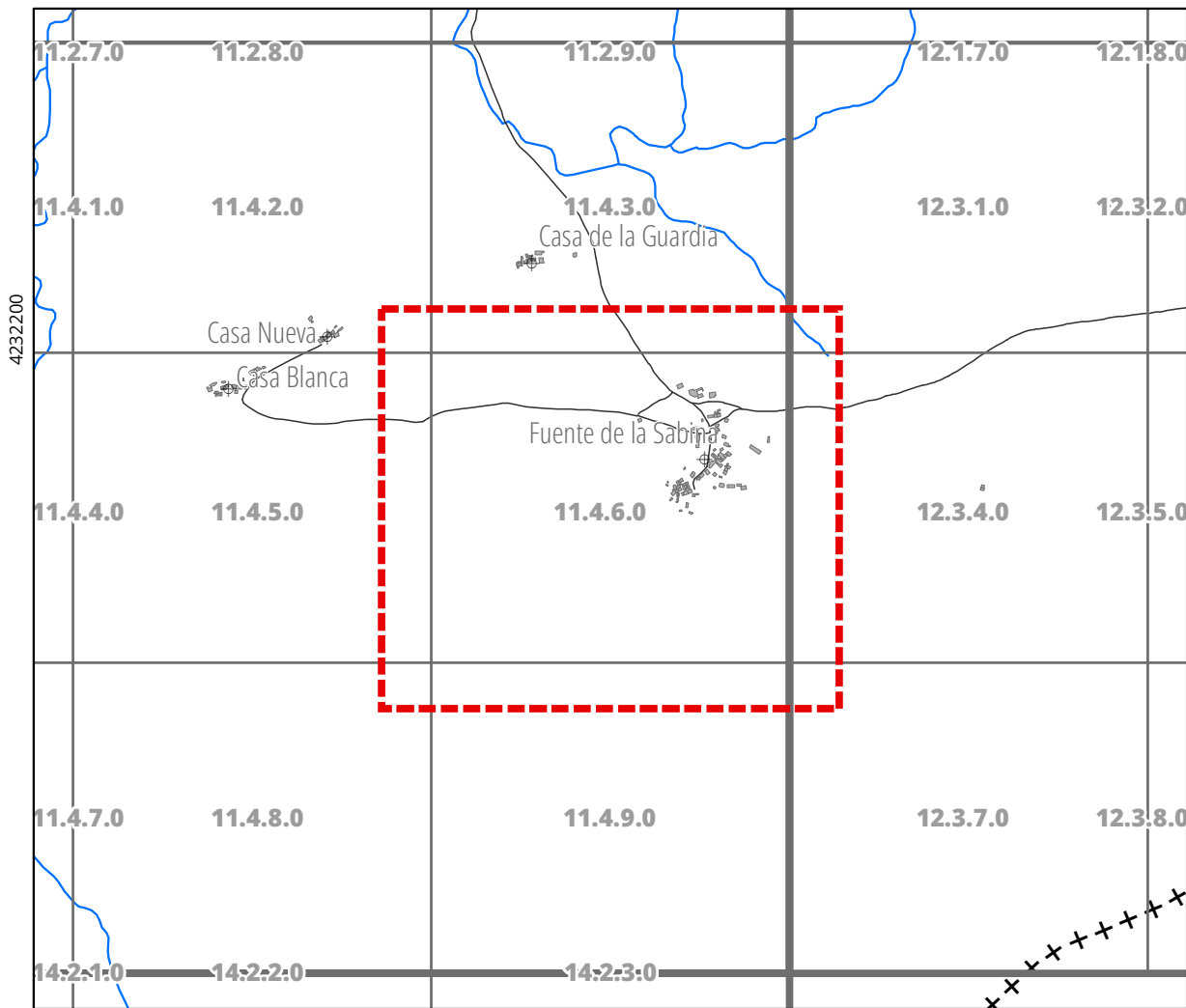
- DELIMITACIÓN ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (ANÁLISIS)

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES

- A. Educativo
- B. Administrativo
- C. Socio Cultural
- D. Deportivo
- E. Religioso
- F. Sanitario Asistencial
- G. Otros
- Espacios Libres

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES

- Red Viaria



Núcleo: Fuente de la Sabina
Fuente de la Sabina
Suelo Urbano Consolidado + Urbano No Consolidado
ZOU.11

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:

D.1-Objetivos de la ordenación:
Delimitación de suelo urbano.

D.2.- Superficie total (con SG adscritos, sean interiores y/o exteriores):	49.945,97	m ²
D.3.- Superficie total de SG adscritos:	4.569	m ²
D.3.1.- Zonas Verdes:	-	m ²
D.3.2.- Equipamientos:	3.075	m ²
D.3.3.- Red viaria:	490	m ²
D.4.- Superficie del ámbito (total-SG):	45.377	m ²
D.5.- Uso mayoritario	Residencial (R)	
D.6.- Edificabilidad del ámbito	0,36	m ² /m ²
D.7.- Densidad poblacional (a su vez se referirá a la superficie del ámbito)	35	hab/ha
D.8.- Aprovechamiento objetivo del ámbito:	18.065	u.a./m ²
D.9.- Área de Reparto y Aprovechamiento Tipo:		
	AR-HR1	0,59 u.a./m ²
		u.a./m ²
		u.a./m ²
D.10.- Porcentaje de cesión de Aprovechamiento Tipo:		%
	AR-HR1	10,31%
		%
D.11.- Porcentaje mínimo de Viviendas Protegidas:		%
	AR-HR1	VPO 35,00%
		%
D.12.- Observaciones y condiciones de desarrollo:		%

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA:

E.1.-Reservas de suelo para sistemas locales:		
E.1.1.- Zonas Verdes:	5.375,96	m ²
E.1.2.- Equipamientos:	2.589,82	m ²
E.1.3.- Red viaria:	4.683,60	m ²
E.2.-Superficie suelo neto lucrativo:	30.611	m ²
E.3.-Uso pormenorizados y Ordenanzas edificatorias de aplicación:	-	HIL

E.4.- Observaciones:
El POM incluye la Ordenación Detallada (OD) de este ámbito, que se desarrolla íntegramente a través de Ordenanzas Tipológicas. Se señalan las dotaciones existentes y las previstas.

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE LETUR (ALBACETE)
DOCUMENTO TÉCNICO

Zonas de Ordenación Urbanística Existentes
Fuente de la Sabina
I-16.5
Hoja nº 11.4.6.0

FEBRERO 2023 Escala: 1:2.000
0 25 50 100 150 200 Metros
Sistema de coordenadas: ETRS 1989 UTM Zone 30N Transverse Mercator

Promotor: Equipo redactor: Dirección Técnica (redactores):
Ayuntamiento de Letur omicron ingenieros Magdalena Bernaltes Ingeiero de C.C.P. Javier Ruiz Dr. Arquitecto Rubén Fernández Arquitecto Álvaro Arduas Arquitecto